

УТВЕРЖДАЮ



Генеральный директор  
ООО «Проектное бюро №1»  
Филонов А.Л.  
«24 февраля 2014г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий  
ООО «Проектное бюро №1»

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение о негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – *Положение*) устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации (далее – *Негосударственная экспертиза*) в ООО «Проектное бюро №1».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, статья 50 «Негосударственная экспертиза проектной документации и негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 г. №272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
- Приказом Росстроя от 02.07.2007 N 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

1.3. Объектом негосударственной экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий.

1.4. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- результатам инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

1.5. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

## 2. Основание проведения негосударственной экспертизы

2.1. Негосударственная экспертиза проводится ООО «Проектное бюро №1» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации или инженерные изыскания (далее - *Заявитель*).

2.2. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между Заявителем и ООО «Проектное бюро №1», заключенного в соответствии с гражданским законодательством (далее - *Договор*).

2.3. Договор составляется на основании заявления на проведение негосударственной экспертизы (далее – *заявление*), требования к заявлению указаны в п.5.1.1 Положения.

2.4. Проект договора с указанием предмета негосударственной экспертизы (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий), объема (в полном объеме, частично, если частично, то какая часть), с расчетом размера платы, сроков проведения, подписанный со стороны ООО «Проектное бюро №1» (либо мотивированный отказ) предоставляется заявителю в течении 5 рабочих дней после подачи заявки на проведение негосударственной экспертизы.

2.5. Правовое регулирование Договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В Договоре определяются:

- предмет договора;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

### **3. Срок проведения негосударственной экспертизы**

3.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается ООО «Проектное бюро №1» в договоре в зависимости от сложности объекта и не должен превышать 3 месяца.

### **4. Стоимость и оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы**

4.1. Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств Заявителя.

4.2. Стоимость проведения негосударственной экспертизы может рассчитываться различными методами:

- договорная цена;
- на основании расчетов, установленных для государственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с использованием корректирующих коэффициентов от 0,1 до 1 в зависимости от сложности объекта и сроков проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы проводится в объемах и порядке установленных в договоре.

4.4. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

## **5. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы**

5.1. Для проведения негосударственной экспертизы Заявитель предоставляет в ООО «Проектное бюро №1»:

5.1.1. заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- предмет негосударственной экспертизы;

5.1.2. проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в необходимом для проведения экспертизы объеме, который определяется в договоре;

5.1.3. копия задания на проектирование (при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий);

5.1.4. копия задания на выполнение инженерных изысканий (при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации);

5.1.5. копии свидетельств СРО генеральной проектной и субподрядных организаций;

5.1.6. расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также результаты инженерных изысканий (по требованию ООО «Проектное бюро №1»);

5.1.7. иные текстовые, графические, расчетные материалы, необходимость в которых возникает в процессе проведения негосударственной экспертизы.

## **6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

6.1. ООО «Проектное бюро №1» в течение 3 рабочих дней со дня получения от Заявителя документов, осуществляет их проверку.

6.2. В случае если недостатки в представленных Заявителем документах, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, ООО «Проектное бюро №1» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней

## **7. Результат и выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы**

7.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или ее разделов требованиям, указанным в пункте 1.4 Положения;
- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и (или) заданию на проведение инженерных изысканий.

7.2. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

7.3. Форма заключения негосударственной экспертизы приводится в Приказе Минрегиона РФ от 02.04.2009 №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

7.4. Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими экспертизу, и утверждается руководителем экспертной организации.

7.5. Заключение присваивается номер согласно требований установленных Приказом Росстроя от 02.07.2007 N 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

7.6. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 1 экземпляре.

7.7. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату Заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

7.8. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены на негосударственную экспертизу повторно после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную

документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.